

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ט"ז באייר התש"ף
10/05/20
סימוכין : 323101

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 10/05/2020

משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
גב מירב קדם, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת ועדה
עו"ד ינון גוטגליק, יועץ משפטי, לשכה משפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 24/03/20
נתקבל בוועדת הפטור ביום 16/04/20

בקשה מס': 648623
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם **שהאנו ייזום והשקעות בע"מ** לצורך תוספת שטח עבור משטרת ישראל בירושלים לתקופה שמיום קבלת המושכר ועד ליום 01/09/34, בתוספת אופציה של 5 תקופות בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - **תקנות חובת המכרזים**).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:

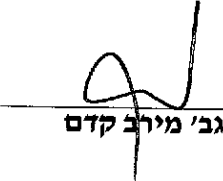
10,000,000 שקל כולל מע"מ (כולל מימוש האופציות)

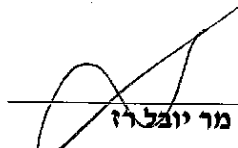
החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז עם **שהאנו ייזום והשקעות בע"מ** על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום קבלת המושכר ועד ליום 01/09/34, בתוספת אופציה של 5 תקופות בנות שנה כל אחת.

הערות ונימוקים:

1. מושכר זה משמש כיום את משטרת ישראל, בהתאם לחוזה שנחתם בשנת 2018 לתקופה של 15 שנים בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
2. במסגרת החוזה היו אמורים לעבור יחידות אח"מ ובית הדין המשמעתי של משטרת ישראל, בסופו של יום הוחלט להשאיר את בית הדין במטה הארצי ולהעביר במקום את יח' מכון להערכה רפואית תפקודית (להלן: **מלר"ת**) ומרפאת מחוז ירושלים (גופים שונים) לבניין, כתוצאה מכך נדרש תוספת שטח.
3. יצוין כי במושכר זה ישנן יחידות משטרה נוספות שמצויות בסנרגיה עם המלר"ת וכן נכללים שירותים שישמשו את שוטרי יחידות המלר"ת ומרפאת מחוז ירושלים לרבות השוטרים שיגיעו לקבל שם שירות בין היתר חדר אוכל, אבטחה, מקומות חניה.
4. יחידת המלר"ת נמצאת כיום במבנה בירושלים המיועד לשיווק ולכן נדרש דיור חלופי עבור היחידה.
5. הנכס תואם את הדרישות הפונקציונליות של המשטרה לרבות בהיבטי מיקום ונגישות תחבורתית.
6. דמי השכירות לתוספת השטח יהיו בהתאם לשכירות המקורית והמשכיר יבצע התאמות על חשבונו.
7. תקופת השכירות היא בהתאם למועדי השכירות המקורית, בכך בתום התקופה יתאפשר תכנון עתידי לכלל השטחים כאחד.


עו"ד ינון גוטגליק


גב' מירב קדם


מר יובל רוז